

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/47331

Řízení: R/2026/80711

Naše č.j.: R/2026/80711/6

Technicplast s.r.o.,
IČO 26344629,
Máchova 2161,
347 01 Tachov,

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Datum: 29.05.2026

Ing. Miloš Valíček,
IČO 65564618,
Jezerní 1096,
347 01 Tachov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.03.2026 podal

**Technicplast s.r.o., IČO 26344629, Máchova 2161, 347 01 Tachov,
kterou zastupuje Ing. Miloš Valíček, IČO 65564618, Jezerní 1096, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy haly na st.p.č. 251/31 v k.ú. Vítkov u Tachova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 251/31, 251/128 v katastrálním území Vítkov u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající výrobní haly v pravé části objektu. Hala je v současné době rozdělena na 3 bloky, které jsou vzájemně uvnitř propojeny. Dojde ke zrušení drobné truhlářské výroby, která probíhá v pravé části stavby a k propojení celého objektu pro výrobu plastových dílů, která probíhala ve střední a levé části stavby.

- Levá část objektu o rozměrech 44,2x19,68 m a střední část objektu o půdorysných rozměrech 16,26x27,31 m nebudou stavebními úpravami dotčeny.
- Pravá část objektu má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 28,02x19,26 m. Levá část je zastřešená pultovou střechou se sklonem střešní roviny 3°. Střední část je zastřešená sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 20°. Pravá část bude mít sedlovou střechu se sklonem střešní roviny 6°. Hala má jedno nadzemní podlaží a není podsklepená.
- Pro rozšíření výroby do pravé části haly bude provedena kompletní demontáž ocelové konstrukce původního ESO přístřešku a zbourání podélných obvodových zdí. Do uvolněného prostoru se zrealizuje nová hala s ocelovou rámovou konstrukcí, která se opláští izolačními sendvičovými panely. Střední a levá část haly bude zachována a nebude do nich zasahováno.
- Nosná konstrukce nově upravované části haly je tvořena ocelovými rámy osazenými v osové vzdálenosti 5,1 m. Ocelové rámy se vloží mezi stávající dělicí stěnu střední části a stávající požárně dělicí stěnu. Zastřešení haly je sedlovou střechou se sklonem střešní roviny 6°. Střešní plášť je proveden ze sendvičových střešních panelů osazených na ocelové stropnice. Obvodové stěny jsou provedeny ze sendvičových stěnových panelů. Stavba je založena na železobetonových patkách. Nová konstrukce podlahy je tvořena drátkobetonovou deskou. Okna a dveře jsou plastová. Vrata jsou rolovací. Na konzolách sloupů bude osazena jeřábová dráha pro mostový jeřáb o nosnosti 5,0 t.
- Stávající objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řád, elektřiku NN, středotlaký plynovod. V pravé části objektu budou provedeny nové vnitřní rozvody, vytápění bude pomocí plynového kotle umístěného v samostatné kotelně. Likvidace dešťových vod bude probíhat
- Zastavěná plocha haly - stávající: 1830,70 m², nová: 1830,70 m²,
Zastavěná plocha upravované části haly - stávající: 592,95 m², nová: 592,95 m²,
Obestavěný prostor upravované části haly - stávající: 2880,0 m³, nová: 4822,0 m³,
Užitná plocha upravované části haly - stávající: 551,00 m², nová: 574,30 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Valíček (ČKAIT 0201418) s datem 02/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací; Údaje o provádění stavby uvede stavebník na tento štítek.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - CETIN, a.s., vyjádření ze dne 10.03.2026, č.j. 67003/26
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 11.03.2026, č.j. 2019/26/02/O
 - ČEZNET, s.r.o., vyjádření ze dne 04.12.2025, č.j. CN2512003
5. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

5.1 Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

- Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

5.2 Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov:

- orgán ochrany veřejného zdraví **požaduje provedení zkušebního provozu přístavby haly v délce minimálně 6 měsíců** dle ustanovení § 237 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;

- během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést akreditovanou nebo autorizovanou osobou měření elektrického osvětlení na jednotlivých trvalých pracovištích (s již instalovaným vnitřním vybavením a technologií) k ověření plnění ustanovení § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1;

- na všech trvalých pracovištích bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu dle ustanovení §§ 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technicplast s.r.o., Máchova 2161, 347 01 Tachov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
KIRCHMANN s.r.o., Vítkov 110, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 23.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření správců technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 16.03.2026 č.j. HSPM- 932-3/2026 TC
- Městský úřad Tachov, odbor vnitřních věcí závazné stanovisko dne 23.04.2026 č.j. R/2026/55266/2
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 20.03.2026 č.j. R/2026/56574/2
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko dne 12.03.2026 č.j. MO 251941/2026-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Tento vymezuje pozemek ve stabilizované ploše VS – plochy smíšené výrobní, v zastavěném území sídla, vymezeném k 31.05.2023.
- Hlavním využitím plochy VS – plochy smíšené výrobní, je pro zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, které mají rušivý vliv na své okolí. Přípustným využitím je také pro výrobní a nevýrobní služby všeho druhu. Podmínky prostorového uspořádání jsou plochy VS – koeficient míry využití území 80 %, max. podlažnost 2.NP.
- Záměr nové ocelové haly má obdélníkový půdorysný tvar. V levé části je zastřešena pultovou střechou se sklonem střešní roviny 3°, střední část je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 20°, pravá část bude mít sedlovou střechu se sklonem 6°. Hala má jedno nadzemní podlaží a není podsklepená. Výška hřebene stavby je 8,76 m nad upraveným terénem. Plocha stavebního pozemku 2 522 m², zastavěná plocha 1 907 m², procento zastavění pozemku bude 76 %.
- Obecně lze záměr pro uvedenou službu v území připustit dle ÚP Tachov, v platném znění.
- Území není dotčeno vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením místního či nadmístního významu. Z hlediska limitů je celé správní území dotčeno limity a zájmy MO, které pro záměr nejsou zatím sledovány.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Dále je správní území součástí nadmístní rozvojové oblasti RO6 Rozvojová oblast Tachov. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Tachov, včetně jeho změn.
- Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, Kuma.cz s.r.o.,



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František Svoboda
dne 29.05.2026 08:37

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 25.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Miloš Valíček, IDDS: mwrppn8

místo podnikání: Jezerní č.p. 1096, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Technicplast s.r.o., Máchova 2161, 347 01 Tachov

Město Tachov, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Kuma.cz s.r.o., IDDS: eew53cn

sídlo: U Penzionu č.p. 1766, 347 01 Tachov



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1
KIRCHMANN s.r.o., IDDS: 44rfrg7
sídlo: Vítkov č.p. 110, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor vnitřních věcí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany